

## **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес ..... год. в гр. Бургас, между:

**1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ**, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

**и**

**2. ....**от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.58, ал.1 от Правилника за неговото прилагане, чл.45, ал.7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../..... г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../..... г., и двете на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Поземлен имот № 44** (четиридесет и четири) с площ от 546 кв.м. (петстотин четиридесет и шест квадратни метра) по неодобрения кадастрален план на село **Снягово, община Руен, незастроен**, при граници на имота, както следва: изток – ПИ № 45; запад – улица; север – ПИ № 43; юг – улица, за който е съставен **Акт за частна държавна собственост № 10300/17.02.2021 год., в управление на Областен управител на област Бургас.**

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... лв. без ДДС (.....).

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер ..... лв. (.....) с вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (*доплащане в цената*) в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен ..... % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на ..... лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от ..... г. , издадено от банка .....
- (5) Внесен ДДС в размер ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

### III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 4. КУПУВАЧЪТ** заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-..... г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура .
2. Удостоверение № ..... за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10300/17.02.2021 год.
4. Платежни документи:
  - 4.1. За доплащане в цената в размер на....., съгласно платежно нареждане от ..... год.

- 4.2. За режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – платежно нареждане от ..... год. за сумата от ..... лв.;
- 4.3. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, съгласно платежно нареждане от ..... год. за сумата от ..... лв.;
- 4.4. Платежно нареждане от ..... год. за платен ДДС;
5. Геодезическа снимка.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен търг.
8. Заповед №РД-...../..... год. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

**ПРОДАВАЧ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:** \_\_\_\_\_  
**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ**

**КУПУВАЧ** \_\_\_\_\_

*съгласувал:*

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ :** \_\_\_\_\_  
АНЕЛИЯ РАДЕВА

ан/